

**CONTRACT DE COMODAT**  
**STATIE MOBILA**  
Nr. 5072 / ICI 09.03.2026



Prezentul contract de comodat este accesoriu la contractul nr. 46-6662/06.03.2026

**Art. 1. PARTILE**

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A., cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 – București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în: Piata Presei Libere nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN TOWER, etaj 2, telefon: 0212067300, e-mail: licitatii@rompetrol.com, număr de înmatriculare J2000001716405/2000, cod de înregistrare fiscală RO 12751583, cont IBAN nr. RO77 RNCB 0072 0013 3914 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin Zhanibek Nugertayev – Director General și Olga Turcanu – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului îl constituie:

- asigurarea folosinței gratuite de către Comodant în favoarea exclusivă a Comodatarului a terenului în suprafață totală de 572 mp pe care se află situată/ se va pune în funcțiune de către Comodatar o stație mobilă de alimentare cu carburanți aparținând Comodatarului, în vederea conectării de către Comodatar a acestuia la sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al Comodantului, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la prezentul contract.

Terenul dat în folosință menționat în Anexa 3 a contractului este situat în București, str. Actiunii, nr. 52-54, sector 4 – Autobaza Giurgiului, identificată conform Anexei 1 la contract și care se află în folosința/proprietatea Comodantului, în baza Deciziei nr. 1408/18.09.1978 al Consiliului popular al Municipiului București, Încheierii nr. 56196/19.11.2015 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, Încheierii nr. 17814/12.03.2018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, Hotărârii nr. 574/06.09.2018 a CGMB și a Hotărârii nr. 378/26.06.2019 a CGMB, conform Anexei 2 la contract. Acest teren va fi folosit de către comodatar ca punct de lucru pentru furnizarea carburanților pentru autobuzele din parcul Comodantului.

2.2 Identificarea terenului dat în folosință aferent stației mobile de alimentare cu carburanți, precum și predarea-primirea acestuia se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, care constituie Anexa 3 la prezentul contract.

2.3 Conectarea stației mobile de alimentare cu carburanți la sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți, precum și toate lucrările necesare în acest scop se efectuează de către Comodatar.

Comodatarul va obține toate documentele legale (certificat de urbanism, autorizație de construire, autorizație de funcționare), certificările/ omologările/ avizele (RAR, ANAF, SU, Protecția Mediului, etc.), necesare punerii în funcțiune și funcționării în condiții de legalitate a stației mobile de alimentare.

**Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI**

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractului nr. 46-6662, și anume furnizarea carburanților pentru autobuzele

din parcul comodantului, prin sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al Comodantului, prin stația mobilă de alimentare cu carburanți situată în Autobaza Giurgiului, astfel încât derularea contractului să se efectueze în condiții optime.

#### **Art. 4. DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.05.2026.

#### **Art. 5. Documentele contractului**

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Plan de amplasament și delimitare teritoriu Autobaza Giurgiului;
- anexa 2 – Decizia nr. 1408/18.09.1978 al Consiliului Popular al Municipiului București, Incheierii nr. 56196/19.11.2015 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4, Incheierea nr. 17814/12.032018 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4, Hotararea nr. 574/06.09.2018 a CGMB si Hotararea nr. 378/26.06.2019 a CGMB
- anexa 3 – Identificare teren dat în folosință aferent stației mobile de alimentare cu carburanți, precum și procesul-verbal de predare-primire a acestuia.

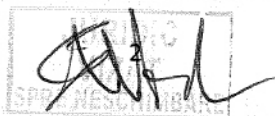
#### **Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **6.1. Obligatiile Comodantului:**

- să asigure Comodatarului dreptul de folosință gratuită a terenului pe care se află situată/se va pune în funcțiune de către Comodatar stația mobilă de alimentare cu carburanți;
- asigura dreptul comodatarului de a obține de la autoritățile în drept avizele/autorizațiile legale necesare funcționării în condiții de legalitate (aviz mediu, SU etc);
- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;
- să acorde Comodatarului permisiunea de a utiliza în condiții de siguranță, cu titlu gratuit, sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți pentru derularea contractului și exclusiv în folosul Comodantului;
- să asigure accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stația mobilă de alimentare cu carburanți și la oricare alte utilități care concură la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;
- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare ;
- să asigure Comodatarului accesul pentru îndeplinirea măsurilor de pază a stației mobile de alimentare cu carburanți, împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia, potrivit obligației ce îi revin.

##### **6.2. Obligatiile Comodatarului:**

- să folosească terenul pe care se află situată/ se va pune în funcțiune de către Comodatar stația mobilă de alimentare cu carburanți împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți, cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.;
- să folosească terenul pe care se află situată/ se va pune în funcțiune de către Comodatar stația mobilă de alimentare cu carburanți împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți exclusiv în scopul derulării contractului nr. 46-6662, fiindu-i interzisă prestarea din acest punct de lucru a oricăror activități pentru terți;
- să efectueze eventualele lucrări de remediere conform documentației de atribuire a contractului nr. 46-6662, în termen de 30 de zile de la data constatării unor disfuncționalități de către o comisie comună constituită în acest sens de către părți cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen;
- să predea Comodantului în termen de 15 zile de la încetarea contractului terenul dat în folosință, conform destinației acestuia, respectiv, să preia pe cheltuiala sa stația



mobilă de alimentare cu carburanți împreună cu toate elementele supraterane ale stației pe care le-a efectuat operării acesteia, cu excepția cablurilor, pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexa 3 la prezentul contract. Platforma betonată, cablurile supraterane și elementele subterane rămân proprietatea Comodantului, fără costuri suplimentare în sarcina acestuia.

#### **Art.7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR**

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

#### **Art. 8. RISCURI**

8.1. Comodatarul va suporta riscul bunurilor date în comodat în următoarele cazuri:  
- atunci când le folosește contrar destinației acestora;  
- atunci când le folosește după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

#### **Art.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1 Prezentul contract incetează în următoarele situații:  
- prin atingerea la termen;  
- prin acordul părților;  
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii contractului nr. 46-6662.

#### **Art. 10. DAUNE COMINATORII**

10.1. În cazul în care Comodatarul nu preia stația mobilă de alimentare cu carburanți la sfârșitul contractului, în termenul prevăzut în art. 6.2, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

#### **Art. 12. FORȚA MAJORĂ**

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

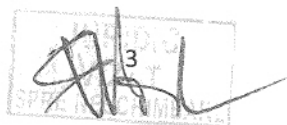
12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

A handwritten signature is written over a rectangular stamp. The stamp contains the number '3' and some illegible text, possibly 'SPEȘIE'.

#### **Art. 14. ALTE PREVEDERI**

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art.2146 și următoarele din Codul Civil.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerata sau declarata ca invalida (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementari sau a unei decizii a unei instante competente, Partile se vor intelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care sa inlocuiasca prevederea (prevederile) devenita (devenite) invalida (invalide) si sa permita sa se atinga, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (initiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT  
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB  
SA

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL



CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMITETUL EXECUTIV

carc

DECIZIA Nr. 1-09  
din 13 septembrie 1978

Biroul Permanent al Comitetului Executiv al Consiliului popular al municipiului București;

Avind în vedere adresa nr. 146287 din 12 septembrie 1978 a Intreprinderii de transport București, prin care solicită transmiterea în administrarea sa a terenurilor în suprafață de 68.637 m.p. și a construcțiilor cu destinația de locuință și anexe gospodărești în suprafață de 246,30 m.p., expropriate potrivit art. 3 din Decretul prezidențial nr. 196 din 1 august 1978, în scopul realizării obiectivelor de investiții „Autobaza pentru autobuze”, „Depoul pentru tramvaje”, „Depozitul de combustibil” și „Substația electrică de tracțiune” în municipiul București;

Ținând seama de prevederile Decretului nr. 409/1955 privind transmiterea bunurilor proprietatea statului;

În temeiul art. 25, 27, 36 și 69 din Legea nr. 57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare,

DECIDE :

Art. 1.- Se transmite din administrarea municipiului București în administrarea Intreprinderii de transport București terenurile în suprafață de 68.637 m.p. și construcțiile cu destinația de locuințe și anexe gospodărești în suprafață de 246,30 m.p., situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr. 4 anexă la Decretul prezidențial nr. 196/1978.

Art. 2.- Intreprinderea de transport București va solicita și urmări la Notariatul de Stat al Municipiului București înscrierea pe numele statului în registrul de transcripțiuni și înscripțiuni imobiliare a dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în art. 3 din Decretul prezidențial nr. 196/1978 și va păstra actele de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta decizie

Art. 3.- Circumscripția Financiară a Sectorului 5 va opera, începind cu data de 1 august 1978, trecerea imobilelor prevăzute în art. 3 din Decretul prezidențial nr. 196/1978 în proprietatea statului și în administrarea Intreprinderii de transport București, scăzându-se corespunzător din roluri fostii proprietari.

Art. 4.- Secția pentru administrația locală de stat și de Secretariat, Secția arhitectură și sistematizare, Intreprinderea de transport București, Institutul de proiectare „Proiect” București, Comitetul Executiv al Consiliului popular al sectorului 5 și Biroul executiv al Consiliului popular al comunei Jilava, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prevăzute în prezenta decizie.-

PREȘEDINTE,

Ion Dină

SECRETAR,

Alvina Vircov



**ANCP** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
BIRoul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 56196/19-11-2015

### INCHEIERE Nr. 56196

REGISTRATOR Ciubotaru Marilena Simona

ASISTENT REGISTRATOR Gava Liliana

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.l.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, act administrativ nr. 150212/13.11.2015 emis de **DGITL SECTOR 4**; documentatie cadastrala avlazata sub nr.56196/2015 de **OCPI Bucuresti**;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 222366, înscris în cartea funciara 222366 UAT Bucuresti Sectorul 4;  
- se înscrie provizoriu dreptul de **PROPRIETATE** mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 222366 UAT Bucuresti Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:  
Municipiul Bucuresti,  
PFA Stroescu Dragos Ion.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
15-12-2015

\*) Cu excepția situațiilor prevazute în Art. 61  
funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	56196
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata <sup>o</sup> (mp)	Observatii / Referinta
A1	222366	64.347	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	222366-C1	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 3556 mp.
A1.2	222366-C2	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2222 mp
A1.3	222366-C3	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 376 mp,
A1.4	222366-C4	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Centra termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 176 mp.
A1.5	222366-C5	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Statie pompe-decantor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116 mp.
A1.6	222366-C6	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Camera comanda hidrofor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.7	222366-C7	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 38 mp
A1.8	222366-C8	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Statie Paco, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.9	222366-C9	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.10	222366-C10	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Atelier fierarie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 101mp
A1.11	222366-C11	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.12	222366-C12	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina paza, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp
A1.13	222366-C13	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Birouri, regim inaltime P, suprafata construite desfasurata 177 mp
A1.14	222366-C14	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 5 mp
A1.15	222366-C15	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Birouri, regim inaltime P+1, suprafata construita desfasurata 484 mp
A1.16	222366-C16	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Birou+Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 35 mp

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
56196 / 19.11.2015		
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, act administrativ nr. 150212/13.11.2015 emis de DGITL SECTOR 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 56196/2015 de OCPI Bucuresti		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

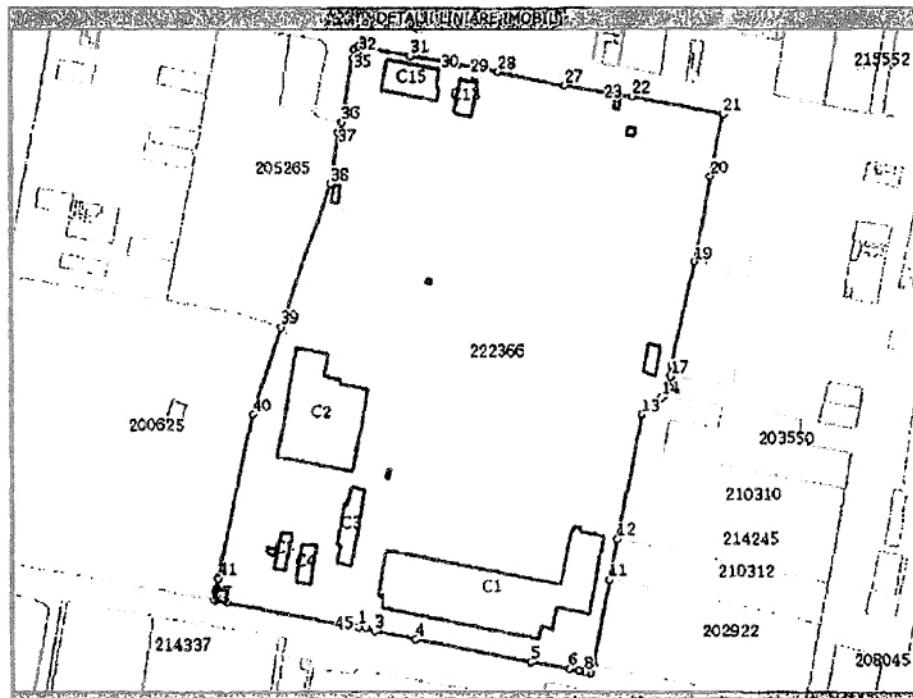
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
222366	64.347	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	64.347	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
AI.1	222366-C1	constructii industriale si edilitare	3.756	Cu acte	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 3556 mp.
AI.2	222366-C2	constructii industriale si edilitare	2.222	Cu acte	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2222 mp.
AI.3	222366-C3	constructii anexa	376	Cu acte	Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 376 mp.
AI.4	222366-C4	constructii industriale si edilitare	176	Cu acte	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 176 mp.
AI.5	222366-C5	constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Statie pompe-decantor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116 mp.

CARTE FUNCIARA NR. 222366 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

A1.6	222366-C6	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Camera comanda hidrofor, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 14 mp
A1.7	222366-C7	construcții anexa	38	Cu acte	Magazie, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 38 mp
A1.8	222366-C8	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Statie Peco, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 9 mp
A1.9	222366-C9	construcții anexa	9	Cu acte	Cabina, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 9 mp
A1.10	222366-C10	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	Atelier fierarie, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 101 mp
A1.11	222366-C11	construcții anexa	19	Cu acte	Cabina, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 19 mp
A1.12	222366-C12	construcții anexa	15	Cu acte	Cabina poza, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 15 mp
A1.13	222366-C13	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	Birouri, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 177 mp
A1.14	222366-C14	construcții anexa	5	Cu acte	Cabina poarta, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 5 mp
A1.15	222366-C15	construcții administrative și social culturale	484	Cu acte	Birouri, regim înaltime P+1, suprafața construită desfasurată 484 mp
A1.16	222366-C16	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	Birou+Remiza PSI, regim înaltime P, suprafața construită desfasurată 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4,5
4	5	64,7
7	8	2,9
10	11	46,4
13	14	14,6
16	17	5,5
19	20	47,7
22	23	6,7
25	26	3,8
28	29	10,9
31	32	28,8
34	35	4,8
37	38	27,8
40	41	91,0
43	44	6,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4,8
5	6	20,5
8	9	3,6
11	12	22,4
14	15	2,4
17	18	6,2
20	21	34,6
23	24	2,2
26	27	23,3
29	30	11,7
32	33	2,1
35	36	34,7
38	39	83,2
41	42	5,7
44	45	70,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	22,6
6	7	6,1
9	10	5,1
12	13	69,4
15	16	4,6
18	19	56,8
21	22	50,7
24	25	1,2
27	28	36,9
30	31	26,4
33	34	1,9
36	37	6,0
39	40	49,4
42	43	6,2
45	1	3,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211. ..

Data soluționării,  
15/12/2015

Data eliberării,  
12/12/2015



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA  
1918-2018

## HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi nr. 15321/30.08.2018, al Direcției Patrimoniu nr.16638/31.08.2018 și al Direcției Generale Economice nr.7923/31.08.2018;

Văzând raportul Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană nr.78/06.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr.1200/27.08.2018;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului;

În conformitate cu prevederile;

- Legii nr.92/2007 a serviciilor de transport public local republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 545/23.08.2018 privind avizarea „Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului comunitar de transport public de călători în regiunea București - Ilfov” și aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 543/23.08.2018 privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.14, alin. (7) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizează proiectul de contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, reprezentând anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și cele 18 anexe ale acestuia, respectiv:

CONFORM CU ORIGINALUL

- Regulamentul serviciului comunitar de transport public local de călători în regiunea București – Ilfov, reprezentând anexa nr. 1 la contract;
- Programul de transport al Societății de Transport București S.A, reprezentând anexa nr. 2 la contract;
- Programul de investiții (fizic și valoric) incluzând responsabilitățile fiecărei părți, reprezentând anexa nr. 3 la contract;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, reprezentând anexa nr. 4 la contract;
- Mijloace de transport, reprezentând anexa nr. 5 la contract;
- Tarife de călătorie, reprezentând anexa nr. 6 la contract;
- Diferențe de tarif, reprezentând anexa nr. 7 la contract;
- Modelele formularelor de decont pentru plata compensației, reprezentând anexa nr. 8 la contract;
- Costuri eligibile incluse în calculul decontării PSO și cerințele privind contabilitatea separată, reprezentând anexa nr. 9 la contract;
- Calculul costului unitar pe kilometru, reprezentând anexa nr. 10 la contract;
- Indicatori de performanță ai serviciului și modalitatea de calcul a penalităților, reprezentând anexa nr. 11 la contract;
- Indicele de satisfacție a pasagerilor (ISP), reprezentând anexa nr. 12 la contract;
- Metodologia de monitorizare și evaluare a programului de transport al operatorului, reprezentând anexa nr. 13 la contract;
- Caietul de sarcini al serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov, reprezentând anexa nr. 14 la contract;
- Politica privind resursele umane și politica socială, reprezentând anexa nr. 15 la contract;
- Calculul compensației pentru prestarea serviciilor de transport public de persoane – Valoarea anuală, reprezentând anexa nr. 16 la contract;
- Drepturi acordate prin contract de desfășurare a serviciului de transport public local pe trasee, reprezentând anexa nr. 17 la contract;
- Metodologia de repartizare a elementelor cuprinse în calculul compensației, reprezentând anexa nr. 18 la contract;

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, Regia Autonomă de Transport București și Societatea de Transport București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Claș

București, 06.09.20  
Nr.574



**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu  
Măsurător pentru România și Europa

CONF.

**HOTĂRĂI**

privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov în vederea modificării contractului de delegare de gestiune încheiat cu operatorul regional Societatea de Transport București STB – S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Transporturi nr. 11509/18.06.2019;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 65/26.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 440/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr. 8201/30.05.2019 și 8498/14.06.2019 prin care transmit Actul Adițional nr. 4 la contractul de delegare semnat cu Societatea de Transport STB – S.A.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (3) lit. (d<sup>2</sup>), art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public de Călători în regiunea București – Ilfov nr. 1/17.09.2018 avizat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 574/06.09.2018 încheiat cu operatorul regional Societatea de Transport București STB S.A.;
- Actelor Adiționale nr. 1 și nr. 2 la Contractul de Delegare avizate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 752/22.11.2018 și Actul Adițional nr. 3 avizat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116/26.02.2019;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 14 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov ca, în numele și pe seama Municipiului București, să aprobe Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public de Călători în re:

regional Societatea de Transport București STB – S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (ADTPBI) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

București  
Nr. 378



100058070672

Incheiere Nr. 17814 / 12-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4**Dosarul nr. 17814 / 12-03-2018  
**INCHEIERE Nr. 17814****Registrator: MARILENA SIMONA CIUBOTARU****Asistent: ESTERA SMEDIA**

Asupra cererii introduse de REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr. Postal 1 privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.fn/22-02-2018 emis de Consiliul General al municipiului București;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.1560581/12-03-2018 în suma de 120  
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 222366, înscris în cartea funciara 222366 UAT București Sectorul 4 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se sistează cf. 222366 a imobilului cu nr. cad. 222366/București Sectorul 4 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.228844\cf.228844;
  - nr.cad.228845\cf.228845;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 222366 UAT București Sectorul 4;
- Se înființează cartea funciara 228844 a imobilului cu numărul cadastral 228844/București Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222366 înscris în cartea funciara 222366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 228844 UAT București Sectorul 4;
- Se înființează cartea funciara 228845 a imobilului cu numărul cadastral 228845/București Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222366 înscris în cartea funciara 222366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 228845 UAT București Sectorul 4;

**Prezența se va comunica părților:**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2018

MAR

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute în  
evidențele de cadastru și carte funci.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228845 București Sectorul 4

Nr. cerere 17814  
Ziua 12  
Luna 03  
Anul 2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228845	21.407	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228845-C1	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 2222 mp; Hala, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 2222 mp.
A1.2	228845-C2	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 376 mp; Spalatorie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 376 mp.
A1.3	228845-C3	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 176 mp; Centrală termică, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 176 mp.
A1.4	228845-C4	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 116 mp; Stație pompe-decantor, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 116 mp.
A1.5	228845-C5	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 14 mp; Camera comandă hidrofor, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 14 mp.
A1.6	228845-C6	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 38 mp; Magazie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 38 mp.
A1.7	228845-C7	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 484 mp; Birouri, regim înaltime P+1, suprafața construită desfășurată 484 mp.
A1.8	228845-C8	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 35 mp; Birou+Remiza PSI, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 35 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17814 / 12/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. fn, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al municipiului București;	
B1	A1
Se înființează cartea funciară 228845 a imobilului cu numărul cadastral 228845/București Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222366 înscris în cartea funciară 222366;	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 150212/13.11.2015 emis de DIGTL SECTOR 4; documentație cadastrală avizată sub nr. 56196/2015 de OCPI București);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 222366/București Sectorul 4, înscrisă prin încheierea nr. 56196 din 19/11/2015;	

#### C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

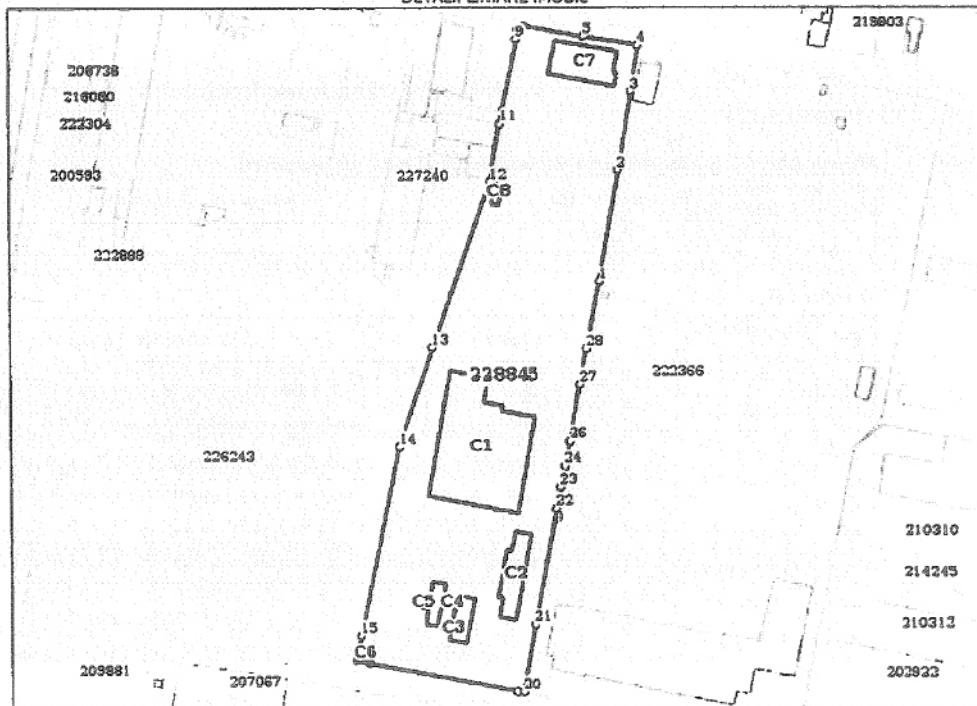
Carte Funciară Nr. 228845 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228845	21.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228845-C1	construcții industriale și edilitare	2.222	Cu acte	S. construită la sol: 2222 mp; Hala, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 2222 mp
A1.2	228845-C2	construcții anexa	376	Cu acte	S. construită la sol: 376 mp; Spălătorie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 376 mp.
A1.3	228845-C3	construcții industriale și edilitare	176	Cu acte	S. construită la sol: 176 mp; Centrala termică, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 176 mp.
A1.4	228845-C4	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	S. construită la sol: 116 mp; Stație pompe-decantor, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 116 mp.
A1.5	228845-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; Camera comandă hidrofor, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 14 mp
A1.6	228845-C6	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol: 38 mp; Magazie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 38 mp

Carte Funciară Nr. 228845 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	228845-C7	construcții administrative și social culturale	484	Cu acte	S. construită la sol 484 mp; Birouri, regim înălțime P+1, suprafața construită desfășurată 484 mp
A1.8	228845-C8	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construită la sol 35 mp; Birou+Remiza PSI, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 35 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.695	2	3	37.909
3	4	22.048	4	5	26.41
5	6	28.79	6	7	2.136
7	8	1.921	8	9	4.77
9	10	34.747	10	11	6.004
11	12	27.802	12	13	83.154
13	14	49.414	14	15	90.996
15	16	5.672	16	17	6.194
17	18	6.308	18	19	70.313
19	20	3.006	20	21	31.835
21	22	58.002	22	23	10.3
23	24	10.099	24	25	11.883
25	26	0.463	26	27	27.085
27	28	17.277	28	1	32.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, Chitanța internă nr.1560581/12-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

Asistent 

Referent,

13-03-

Data e







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 17814  
Ziua 12  
Luna 03  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228844 București Sectorul 4



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228844	42.940	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228844-C1	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 3756 mp; Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 3556 mp.
A1.2	228844-C2	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 9 mp; Statie Peco, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.3	228844-C3	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 9 mp; Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.4	228844-C4	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 101 mp; Atelier fierarie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 101 mp
A1.5	228844-C5	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 19 mp; Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.6	228844-C6	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 15 mp; Cabina paza, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp
A1.7	228844-C7	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 177 mp; Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 177 mp
A1.8	228844-C8	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construita la sol: 5 mp; Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 5 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17814 / 12/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. fn, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al municipiului București;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 228844 a imobilului cu numarul cadastral 228844/Bucuresti Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 222366 inscris in cartea funciara 222366;
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 150212/13.11.2015 emis de DGITL SECTOR 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 56196/2015 de OCPI București);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 222366/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 56196 din 19/11/2015;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

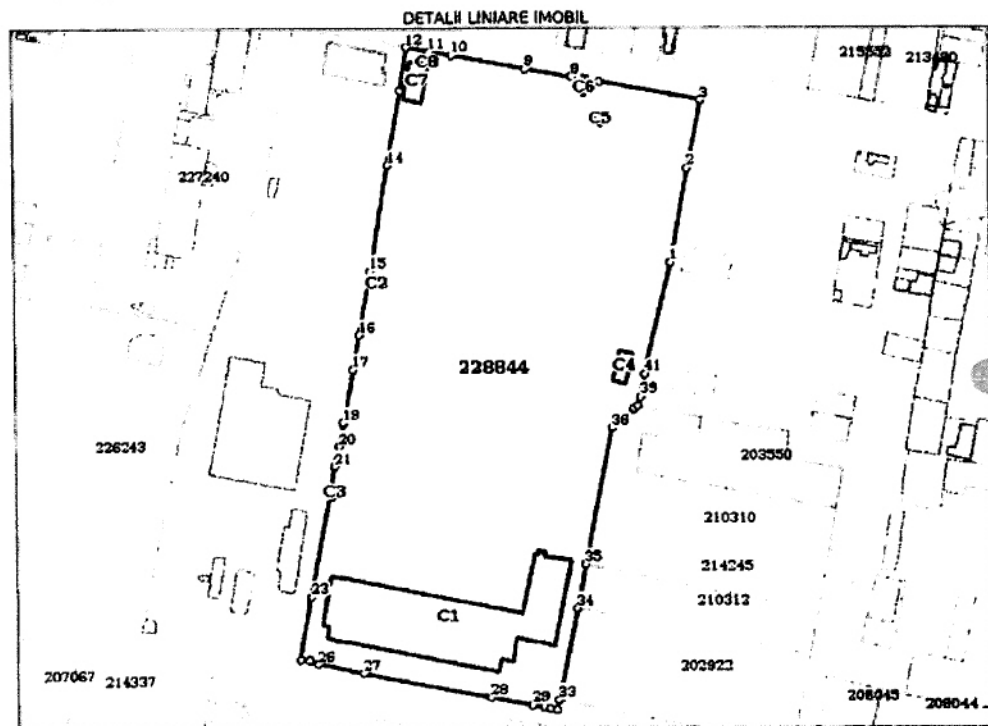


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
228844	42.940	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	42.940	-	-	-	

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	228844-C1	constructii industriale si edilitare	3.756	Cu acte	S. construita la sol:3756 mp; Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 3556 mp.
A1.2	228844-C2	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; Statie Peco, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.3	228844-C3	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.4	228844-C4	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; Atelier fierarie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 101mp
A1.5	228844-C5	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.6	228844-C6	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Cabina paza, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	228844-C7	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construită la sol: 177 mp; Birouri, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 177 mp
A1.8	228844-C8	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; Cabina poartă, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 5 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	47.681	2	3	34.625	3	4	50.677
4	5	6.734	5	6	2.165	6	7	1.203
7	8	3.785	8	9	23.263	9	10	36.887
10	11	10.944	11	12	11.693	12	13	22.046
13	14	37.909	14	15	53.695	15	16	32.161
16	17	17.277	17	18	27.085	18	19	0.463
19	20	11.883	20	21	10.099	21	22	10.318
22	23	56.002	23	24	31.835	24	25	4.526
25	26	4.794	26	27	22.603	27	28	64.716
28	29	20.527	29	30	6.054	30	31	2.9
31	32	3.552	32	33	5.052	33	34	46.415
34	35	22.366	35	36	69.431	36	37	14.585
37	38	2.368	38	39	4.552	39	40	5.471
40	41	6.186	41	1	56.771			

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.1560581/12-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

C

I

D









ST. ACQUINII  
MAGAZIN  
CABINA STARE

SEPARATOR HIDROCARBURI

SUPRAFAȚA DE TEREN NECESAR - S = 57200 MP  
ZONA FARA RELE ELECTRICE AERENE

CABINA STARE

ST. ACQUINII

SEPARATOR HIDROCARBURI

CABINA STARE

MAGAZIN

CABINA STARE

MAGAZIN

CABINA STARE

MAGAZIN

CABINA STARE